

UMOWA

zawarta w dniu..... r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Spółką z o.o.

z siedzibą w Bornem Sulinowie przy ulicy Targowej 5, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000186314, REGON 331424910, NIP 673-17-55-213 zwaną w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Piotra Kujawę

a

.....
.....
REGON, NIP..... zwanym dalej w treści umowy „**WYKONAWCĄ**” reprezentowanym przez:

..... -

..... -,

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

W treści umowy **Zamawiający** oraz **Wykonawca** zwani są również „**Stronami**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., prowadzonego pod nazwą: „ **Kompleksowa dostawa energii elektrycznej obejmująca jej sprzedaż i dystrybucję do obiektów Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Bornem Sulinowie w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**”.

§ 1

1. Wykonawca przystępując do niniejszej umowy oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami zezwolenia, umowy i uprawnienia, umożliwiające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej, obejmująca sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej do punktów poboru energii opisanych w Załącznikach do SWZ, o łącznym szacowanym wolumenie **568,701 MWh**. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej.

§ 2

1. Dostawa energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji będzie odbywać się na warunkach określonych obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo energetyczne, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, zasadami określonymi w koncesjach,

postanowieniach niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę Pzp, zgodnie z zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Taryfą dla Usług Dystrybucji Energii Elektrycznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego kompleksową dostawę energii, a Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do odbioru energii elektrycznej i zapłaty należności.
3. Rozpoczęcie świadczenia usługi kompleksowej nastąpi w dniu **01.01.2026 r.**
4. Umowa zawarta jest na czas oznaczony, tj. do dnia **31.12.2026 r.**

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że energia zakupiona na podstawie Umowy przeznaczona będzie na potrzeby własne Zamawiającego (Odbiorców) jako odbiorcy końcowego.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) nie jest przedsiębiorstwem energetycznym, nie posiada koncesji na: wytwarzanie energii elektrycznej, obrót energią elektryczną, przesyłanie energii elektrycznej lub dystrybucję energii elektrycznej i jest nabywcą końcowym w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym;
 - 2) przyjmuje do wiadomości, że w przypadku, gdy uzyska którąkolwiek z koncesji, o których mowa w pkt 1 zgodnie z zapisami ustawy o podatku akcyzowym, staje się podatnikiem podatku akcyzowego od energii elektrycznej nabytej od Wykonawcy na podstawie Umowy;
 - 3) w przypadku, gdy uzyska którąkolwiek z koncesji, o których mowa w pkt 1 będzie odprowadzał akcyzę od energii elektrycznej nabytej od Wykonawcy na podstawie Umowy, zgodnie z zapisami ustawy o podatku akcyzowym;
 - 4) zobowiązuje się do każdorazowego złożenia Wykonawcy na adres do korespondencji Wykonawcy określony w Umowie pisemnego oświadczenia w przypadku uzyskania bądź utraty którejkolwiek z koncesji, o której mowa w pkt 1, nie później niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia przedmiotowej zmiany.
3. W przypadku złożenia przez Zamawiającego nieprawdziwych oświadczeń ponosi on wszelkie konsekwencje wynikające z prowadzenia przez Wykonawcę rozliczeń na zasadach uwzględniających informacje zawarte w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1 i 2, w szczególności ponosi negatywne, obciążające Wykonawcę konsekwencje wynikające z niepoinformowania Wykonawcy o zaistnieniu przesłanek uzasadniających zmianę podmiotu zobowiązanego o odprowadzania akcyzy od energii elektrycznej nabytej przez Zamawiającego od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektów (punktów poboru), dla których świadczona jest usługa kompleksowa.
5. Zamawiający oświadcza, że układy pomiarowo-rozliczeniowe stanowią własność OSD.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że na okres nie krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, ma zawartą z OSD umowę dystrybucyjną dla usługi kompleksowej,

umożliwiająca realizację Umowy dla Obiektów wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu, której okres ważności jest nie krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umowy, uprawnienia umożliwiające pełnienie przez Wykonawcę funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach przedmiotowej Umowy, których okres ważności / obowiązywania jest nie krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić świadczenie usług dystrybucji przez OSD na rzecz Odbiorców. Usługi dystrybucji świadczone przez OSD obejmują w szczególności:
 - 1) dostarczenie energii elektrycznej do każdego punktu poboru;
 - 2) dotrzymywanie standardów jakościowych i niezawodnościowych dostarczonej energii elektrycznej określonych w Umowie oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD;
 - 3) udostępnienie Odbiorcom danych pomiarowo – rozliczeniowych;
 - 4) obsługę i utrzymanie z należytą starannością urządzeń sieci dystrybucyjnej, w tym urządzeń przyłączy w części stanowiącej sieć OSD;
 - 5) dokonywanie wszelkich uzgodnień dotyczących świadczenia usług dystrybucji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia OSD niniejszej Umowy celem przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. Czynności opisane w zdaniu pierwszym Wykonawca podejmie bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw z dniem 01.01.2024r. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych Pełnomocnictw w tym zakresie. Wykonawca dokona zgłoszenia w oparciu o dane do zmiany sprzedawcy przekazane przez Zamawiającego (Pełnomocnika) na adres e-mail Wykonawcy, zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.
5. Zamawiający (Odbiorca) zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;

- 2) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności informacji o zmianach danych niezbędnych do dokonania czynności, do których Wykonawca zostanie umocowany przez Zamawiającego;
 - 3) terminowego regulowania należności za świadczoną usługę kompleksową oraz innych należności związanych z realizacją Umową;
 - 4) umożliwienia przedstawicielom OSD dokonania odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do wszystkich elementów sieci i urządzeń należących do OSD oraz elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego znajdujących się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego (Odbiorcy), w celu przeprowadzenia kontroli, prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci OSD;
 - 5) aktualizowania wszelkich danych zawartych w Umowie, mających wpływ na jej realizację.
6. Strony zobowiązują się do:
- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się wszelkich okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię i usługę dystrybucji;
 - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię i usługę dystrybucji.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi, w tym zapewnić przyjmowanie od Odbiorców, przez całą dobę, zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania energii elektrycznej z sieci.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieodpłatnego udzielania informacji o zasadach rozliczeń, aktualnych cenach energii i stawkach opłat oraz aktualnej Taryfie OSD;
 - 2) przyjmowania wniosków i reklamacji Zamawiającego;
 - 3) rozpatrywania wniosków i reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub reklamacji;
 - 4) udzielania, w uzasadnionych przypadkach, bonifikat za niedotrzymanie przez OSD parametrów jakościowych energii elektrycznej lub standardów jakościowych obsługi odbiorców, na zasadach, o których mowa w Ustawie Pe oraz Taryfie OSD;
 - 5) udzielania, w uzasadnionych przypadkach, bonifikat z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, na zasadach, o których mowa w obowiązujących przepisach;
 - 6) aktualizowania wszelkich danych zawartych w Umowie, mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej, w tym informowania o zmianie wskazanego przez Wykonawcę adresu do korespondencji, pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną na dotychczasowy adres.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego (Odbiorcy) w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej przez okres jej trwania i likwidacji jej skutków, awarii w

systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

§ 7

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana dla każdego punktu poboru zgodnie z załącznikiem do SWZ.

Cena netto energii elektrycznej we wszystkich strefach czasowych będzie wyznaczana na podstawie wzoru

$$CSE = (CEE * Wp) + A + (M + K)$$

CSE – Umowna Cena Energii Elektrycznej netto w danym miesiącu (zł/MWh)

CEE – Cena energii elektrycznej konwencjonalnej TGE 24 wyznaczona jako cena średnioważona energii konwencjonalnej – Rynek Dnia Następnego – publikowanej w raportach miesięcznych TGE.

Wp – Współczynnik profilu

A – aktualna na dzień dostawy stawka podatku akcyzowego (zł/MWh)

(M+K) – zawiera:

- cena kompletu praw majątkowych (zł/MWh),
- koszt bilansowania handlowego,
- koszty kapitału i koszty transakcyjne,
- marżę sprzedawcy.

(M+K) – dla całego okresu wynosi zł.

2. Ceny jednostkowe netto określone w ust. 1 mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego w szczególności zmiany stawki podatku akcyzowego. Zmiany ceny wynikającej ze zmiany przepisów prawa podatkowego Wykonawca uwzględnia automatycznie.
3. W przypadku pobrania większej lub mniejszej ilości energii elektrycznej Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie.

§ 8

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą na podstawie danych o zużyciu energii elektrycznej udostępnionych Wykonawcy przez OSD za dany okres rozliczeniowy.
2. Rozliczenia za dystrybucję energii elektrycznej odbywać się będą wg stawek i opłat zawartych w Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. W rozliczeniach za usługę dystrybucji uwzględnia się bonifikaty za niedotrzymanie przez OSD parametrów jakościowych energii lub standardów jakościowych obsługi odbiorców, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie Pe oraz w Taryfie OSD.

3. Szczegółowe informacje dane techniczne, w tym określenie szacunkowe zużycie energii w okresie trwania umowy, grupy taryfowej do której zakwalifikowane zostały Obiekty znajdują się w Wykazie punktów poboru stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Strony zgodnie ustalają:
 - 1) w terminie do 10 dni po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi fakturę obejmującą należności za dany okres rozliczeniowy;
 - 2) faktura będzie płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, z zastrzeżeniem, że faktura zostanie dostarczona do Odbiorcy faktury nie później niż na 5 dni przed terminem płatności. W przypadku niedochowania terminu dostarczenia faktury, termin płatności ulega automatycznemu przedłużeniu o czas opóźnienia.

§ 9

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i może dotyczyć :
 - 1) konieczności zmiany mocy umownej, wynikającej z przyczyn, których Zmawiający nie mógł przewidzieć;
 - 2) zaistnienia konieczności uruchomienia dodatkowych punktów poboru mocy lub zmniejszenia liczby punktów poboru mocy, wynikającej z przyczyn, których Zamawiający nie mógł przewidzieć;
 - 3) wysokości ceny, w sytuacji, gdy w czasie trwania Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym wyłącznie o kwotę wynikającą ze zmiany tych stawek.
 - 4) wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej, jako zewnętrzne i nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron;
 - 5) łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o ile zajdą okoliczności opisane w pkt 1) – 4) niniejszego paragrafu bezpośrednio wpływające na jej wysokość.
2. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej lub o zmieniać adres na piśmie.
3. Zmiana osób wskazanych w § 11 niniejszej umowy którejkolwiek ze Stron nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Strony zobowiązują się informować o zmianie danych na piśmie.

§ 10

Rozwiązanie umowy może nastąpić w trybie natychmiastowym za jednostronnym oświadczeniem złożonym przez Zamawiającego (na piśmie lub w formie elektronicznej) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:

- 1) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego (na piśmie lub w formie elektronicznej) z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu co najmniej 7 dni, do zaprzestania naruszeń umowy;
- 2) Ostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, lub likwidacyjne wobec Wykonawcy.
- 3) Wykonawca przed zakończeniem realizacji Umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia lub przestaną obowiązywać zawarte przez Wykonawcę umowy niezbędne do

wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą Umową. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia jej rozwiązania.

- 4) Wykonawca przed upływem terminu obowiązywania niniejszej Umowy zaprzestanie dostaw energii elektrycznej, o ile zaprzestanie dostaw nie wynikało z uzgodnień dokonanych z Zamawiającym (Porozumienie / Aneks).
- 5) Wykonawcy przysługuje prawo wstrzymania dostarczenia energii elektrycznej, jeżeli Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię przez okres co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności. Wstrzymanie dostarczania energii nie jest jednoznaczne z rozwiązaniem Umowy. W przypadku wstrzymania dostarczania energii z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem dostaw energii elektrycznej.

§ 11

1. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy Zamawiający (Odbiorca) kierować będzie na adres Wykonawcy. Osobą upoważnioną w imieniu Wykonawcy do kontaktów jest _____ numer telefonu _____ adres e-mail _____
2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy Wykonawca kierować będzie na adres Zamawiającego. Osobą upoważnioną w imieniu Zamawiającego do kontaktów jest _____ lub inna osoba upoważniona przez zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo Zamówień Publicznych a także przepisy Ustawy Prawo Energetyczne.
5. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia powstałych sporów w związku z realizacją niniejszej Umowy.
6. Umowa nie przewiduje możliwości wzajemnego nakładania kar umownych, jednakże Zamawiający jest uprawniony dla naliczenia opłaty za niedotrzymania standardów jakościowych obsługi Klienta stosowanie do Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną.
7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po którejkolwiek ze stron, stronie przeciwnej przysługiwać będzie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych. W razie zaistnienia sporu sądowego, Strony poddają jego rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
9. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – wykaz PPE;
 - 2) Oferta wykonawcy.

.....
Z A M A W I A J Ą C Y

.....
W Y K O N A W C A