



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH Spółka z o.o.

ul. Targowa 5

78-449 Borne Sulinowo

NIP 673-17-55-213

REGON 331424910

tel. (0-94) 37 32 900, fax (0-94) 37 32 910

e-mail: biuro@puk-bornesulinowo.pl

puk.bornesulinowo.ibip.pl.

Borne Sulinowo, 14.08.2025 r.

Nazwa zamówienia: „ Dostawa samochodu ciężarowego z przyczepą w formie leasingu operacyjnego ”.

Zamawiający Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Bornem Sulinowie działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp, udziela wyjaśnień treści SWZ :

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur , koszty monitu , gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszty opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszty opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź 1:

Zamawiający pokryje wyżej wymienione opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź 2:

Zamawiający będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną miesięczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 30 zł. netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności, związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, wcześniejsze zakończenie Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4:

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwiają przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2023;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2024 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2024.

Odpowiedź 4:

Zamawiający udostępni dokumenty finansowe tj.:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2023 oraz za 2024;

Pytanie 5:

Proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź 5:

Zamawiający akceptuje pobieranie faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie, że koszt rejestracji oraz koszt podatku od środków transportu nie stanowi składowej ceny oferty.

Odpowiedź 6:

Zamawiający potwierdza, że koszt rejestracji oraz koszt podatku od środków transportu nie stanowi składowej ceny oferty.

Pytanie 7:

Proszę o jednoznaczne wskazanie jakiej wysokości wykupu oczekuje Zamawiający, w rozdziale III, pkt. 3.5 SWZ zapisano – wykup 10%, natomiast w pkt. 3.8 SWZ zapisano – nie wyższe niż 10%.

Odpowiedź 7:

Zamawiający potwierdza opłatę wykupu - 10%.

Pytanie 8:

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 300 zł.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9:

Proszę o jednoznaczne wskazanie jakiego rodzaju oprocentowanie oczekuje Zamawiający, tj. stałego -zgodnie z treścią zapisu rozdziału III, pkt. 3.6 SWZ czy zmiennego – zgodnie z treścią zapisu pkt. 3.11 SWZ. Na rynku finansowym nie istnieje hybryda oprocentowania stałego i oprocentowania zmiennego jednocześnie. Zamawiający ma do wyboru jedno z dostępnych oprocentowań , tj. - oprocentowanie zmienne - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty. Wysokość miesięcznej raty zależy od wzrostu lub spadku stawki WIBOR, poniżej link do danych

administratora stawek WIBOR, <https://gpwbenchmark.pl/dane-opoznione> W przypadku zmiennego oprocentowania brak możliwości, aby dla umowy leasingu przez cały jej okres trwania obowiązywała stawka WIBOR z danego dnia, gdyż jak pokazują dane administratora, wysokość stawki WIBOR 1 zmienia się każdego dnia. - oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu, przy stałym oprocentowaniu nie ma zastosowania WIBOR, ponieważ bez względu na to, czy nastąpią podwyżki stóp procentowych, Leasingodawca ma zapewnione niezmiennie wysokość raty przez cały okres umowy.

Odpowiedź 9:

Zamawiający oczekuje oprocentowania stałego i wykreśla zapis w SWZ rozdział III pkt. 3 ust. 11.

Pytanie 10:

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź 10:

Zamawiający dopuszcza taki scenariusz działania.

Pytanie 11:

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 3% na 1%, z 0,20% na 0,02%.

Odpowiedź 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych.

Pytanie 12:

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Odpowiedź 12:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian, ponieważ wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy jak i Zamawiającego (Rozdział XX. pkt. 4 i pkt. 5).

Pytanie 13:

Proszę o wprowadzenie wysokości limitu kar umownych.

Odpowiedź 13:

Zamawiający wprowadzi zapis do SWZ:

Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez każdą ze stron nie może przekroczyć wartości 10% wynagrodzenia umownego netto.

Pytanie 14:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dokona zapłaty opłaty wstępnej w terminie max. 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Odpowiedź 14:

Zamawiający dokona zapłaty opłaty wstępnej w terminie max. 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Pytanie 15:

Proszę o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający dokonał w zał. nr 2 rozbicie ceny na formularz cenowy nr I oraz formularz cenowy nr II.

Odpowiedź 15:

Zamawiający dokonał rozbicia celem ustalenia dokładnych kosztów samochodu i przyczepy.

Pytanie 16:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy (jeżeli Zamawiający oczekuje skalkulowania oferty w oparciu o zmienne oprocentowanie).

Odpowiedź 16:

Zamawiający oczekuje skalkulowania oferty w oparciu o stałe oprocentowanie.

Pytanie 17:

Szanowni Państwo, z uwagi na fakt, że przyczepa oraz samochód ciężarowy podlegają rejestracji w wydziale komunikacji, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zawarcie odrębnych umów leasingu na każdy środek trwały.

Odpowiedź 17:

Zamawiający dopuszcza zawarcie odrębnych umów leasingu na każdy środek trwały.

Pytanie 18:

Szanowni Państwo, Z uwagi na fakt, że stawka amortyzacji dla przedmiotu leasingu (przyczepy) wynosi 14%, dlatego przy 36 miesięcznym okresie trwania Umowy leasingu minimalny wykup wynosi 20%, biorąc pod uwagę powyższe proszę o stosowną korektę zapisów. W świetle ustawy o CIT za umowę leasingu uważa się nie tylko umowę określoną w kodeksie cywilnym, ale również każdą inną umowę, na mocy której jedna ze stron oddaje do odpłatnego używania albo używania i pobierania pożytków na warunkach określonych w ustawie drugiej stronie, podlegające amortyzacji środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne. Aby w ogóle mówić o umowie leasingu, musi być ona zawarta na czas oznaczony. W przypadku osób prawnych musi być spełniony dodatkowy warunek, a mianowicie okres ten musi wynosić co najmniej 40 proc. normatywnego okresu amortyzacji, jeżeli przedmiotem leasingu są rzeczy ruchome lub wartości niematerialne i prawne. Poniżej przesyłam stosowne przepisy, z których wynika ograniczenie co do minimalnego poziomu wykupu z leasingu operacyjnego: Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 865 z późn. zm.): Rozdział 4a Opodatkowanie stron umowy leasingu Art. 17a. [Definicje ustawowe] Ilekroć w rozdziale jest mowa o: (...) 6) hipotetycznej wartości netto - rozumie się przez to wartość początkową określoną zgodnie z art. 16g pomniejszoną o: a) odpisy amortyzacyjne obliczone według zasad określonych w art. 16k ust. 1 z uwzględnieniem współczynnika 3 - w odniesieniu do środków trwałych, b) odpisy amortyzacyjne obliczone przy zastosowaniu trzykrotnie skróconych okresów amortyzowania, o których mowa w pkt 4 lit. b - w odniesieniu do wartości niematerialnych i prawnych; Art. 17c. [Wykup przedmiotu leasingu] Jeżeli po upływie podstawowego okresu umowy leasingu, o której mowa w art. 17b ust. 1, finansujący przenosi na korzystającego własność środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, będących przedmiotem tej umowy: 1) przychodem ze sprzedaży środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych jest ich wartość wyrażona w cenie określonej w umowie sprzedaży; jeżeli jednak cena ta jest niższa od hipotetycznej wartości netto środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przychód ten określa się w wysokości wartości rynkowej według zasad określonych w art. 14; 2) kosztem uzyskania przychodów przy ustalaniu dochodu ze sprzedaży jest rzeczywista wartość netto. Powyższe oznacza, że po podstawowym okresie trwania umowy leasingowej możemy sprzedać przedmiot, ale nie niżej niż hipotetyczna wartość netto, która została zdefiniowana w słowniczku do rozdziału ustawy dotyczącej leasingu. Hipotetyczna wartość netto jest pochodną stawki amortyzacji oraz czasu, po którym następuje wykup. Działa ona tak, że: - im wyższa stawka amortyzacji, tym szybciej hipotetyczna wartość netto spada; - im

dłużej trwa umowa leasingu przy danej stawce amortyzacji, tym hipotetyczna wartość netto niższa, czyli z każdym miesiącem minimalna wartość wykupu spada

Odpowiedź 18:

Zamawiający dokona poprawy istniejących zapisów w SWZ i w zał. nr 2 - Formularz cenowy.

Pytanie 19:

Szanowni Państwo, Z uwagi na trudności w procesowaniu transakcji (wymóg zawarcia Umowy konsorcjum z dostawcą, trwający sezon urlopowy, uzyskanie zgód korporacyjnych poszczególnych departamentów) zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 8 września 2025 r.

Odpowiedź 19:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.