

AB.6741.19.2016.BK

DECYZJA NR 19/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia **08-08-2016 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

**Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Kruczkowskiego 5, 78-449 Borne Sulinowo**

rozbiórka komina stalowego, wiaty stalowej i budynku garażowo – warsztatowego z zapleczem socjalnym przy ul. Orła Białego 4 w m. BORNE SULINOWO, na terenie działek nr: 24 i 4/1 w obrębie 05.

autor projektu: mgr inż. Piotr Synowiec, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upr. bud. nr ewid. UAN/N/7210/971/88; kod ZAP/BO/1686/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **wg warunków technicznych, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „ Programu ochrony powietrza dla strefy powiat szczecinecki w zakresie pyłu zawieszonego PM10 za rok 2009” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XII/137/11 z dnia 20 grudnia 2011 r.**²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr: 24, 4/1 i 4/9 w obrębie 05, w m. Borne Sulinowo.

UZASADNIENIE

W dniu 11-08-2016 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kruczkowskiego 5, 78-449 Borne Sulinowo, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę: komina stalowego, wiaty stalowej oraz budynku garażowo – warsztatowego z zapleczem socjalnym, przy ul. Orła Białego 4 w m. Borne Sulinowo, na działkach nr: 24 i 4/1 w obrębie 05. Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Pismem z dnia 17-08-2016r., na podstawie art. 61 § 4 kpa, strony w ww. sprawie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i zgodnie z art.10 kpa poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów. Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt rozbiórki jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo /Uchwała Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 grudnia 2009r. nr 95, poz. 2708/ – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 52C,Um,It – przeznaczenie terenu podstawowe: teren ciepłownictwa, teren zabudowy usługowej komunalnej, teren infrastruktury technicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach /Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami/.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. STAROSTY

mgr inż. arch. Danuta Zdanowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Kruczkowskiego 5, 78-449 Borne Sulinowo
2. Gmina Borne Sulinowo
Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz. U. Nr 225, poz. 1635) art. 4 + CZ. III MST. 11 ZATACZNIKA DO USTAWY

potwierdza się pobranie zapłaty opłaty skarbowej w wysokości

zł. 108,00 słownie zł. STO OSIEM ZŁOTYCH 00/100

RACHUNEK

Dowód wpłaty Nr. z dnia 17-08-2016.

..... I N S P E K T O R
inż. i architekt, kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

mgr inż. Bożena Killan

08-09-2016.