UMOWA

zawarta w dniu …….. 2020 r. w Bornem Sulinowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o., 78-449 Borne Sulinowo, ul. Targowa 5, NIP 673-17-55-213 reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Piotra Kujawę
zwaną dalej **"Zamawiającym"**,
a
……
…….
.....
zwanym dalej „Wykonawcą"
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący wykonanie zadania:

„Rozbiórkę budynku garażowo-warsztatowego z zapleczem socjalnym oraz pozostałych obiektów znajdujących się przy ul. Orła Białego 4 w Bornem Sulinowie „ zgodnie z projektem rozbiórki oraz pozwoleniem na rozbiórkę z dnia 08.09.2016 r. nr AB.6741.19.2016.BK.

2. Zakres przedmiotu umowy określa projekt budowlany rozbiórki (dotyczy budynku garażowo-warsztatowego).
3. Obowiązki Wykonawcy:
   1) w ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do uzyskania niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp.
4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
   1) podczas robót rozbiórkowych należy bezwzględnie stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
   2) teren rozbiórki należy ogrodzić. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice i obuwie ochronne.
5. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:
   1) teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
   2) zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr.;
   3) ochrona istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego, a w przypadku ich odkrycia zabezpieczenie przed uszkodzeniem i utrzymaniem w należytym stanie technicznym;
   4) zagospodarowania i utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji prac,
   5) roboty rozbiórkowe pozostałych elementów należy przeprowadzić z użyciem sprzętu z zachowaniem właściwych dla danego rodzaju robót warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
   6) do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu, itp. stosować sprawne technicznie środki transportu;

7) do ruchu po drogach publicznych pojazdy musza spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele objęte przedmiotowym zamówieniem.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją rozbiórkową oraz stanem faktycznym obiektów i nie wnosi zastrzeżeń, co do zakresu robót, ich wyceny i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy : **45 dni od dnia podpisania umowy.**
   1) za datę wykonania robót budowlanych objętych umową uważa się datę podpisania protokołu odbioru przez obie strony umowy po zakończeniu tych robót, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego.
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   1) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonywania robót,
   2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót ze względów technologicznych,
   3) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
3. Przyczyny opóźnień o których mowa wyżej winny być udokumentowane przez strony umowy.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsce prowadzonych prac w terminie do ……..
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na miejscu prowadzonych prac w trakcie realizacji zadania.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową będzie ……
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ……

§ 5

1. Wykonawca musi posiadać zezwolenie na wytwarzanie odpadów w ramach prowadzonej działalności gospodarczej..
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce prowadzonych prac w stanie bezpiecznym dla osób postronnych.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
4. Za szkody i zniszczenia powstałe w trakcie prowadzenia robót z winy Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Ogółem netto złotych **…….. PLN**

(słownie: ……..)

Podatek VAT ……..% **…….. PLN**

(słownie: ……...……..)

Ogółem brutto złotych **……. PLN**

(słownie: ……)

2. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
3. Faktura do której nie zostanie dołączony protokół odbiory robót nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
   a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % kwoty określonej w § 7 ust. 1,
   b) za opóźnienie w terminie oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
   c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych.

§ 9

1. Wszystkie sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, aktów wykonawczych, przywołanych w niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca : Zamawiający :